

Okresní úřad v B ř e c l a v i  
Referát regionálního rozvoje  
nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

č. j. 420/93-404.3/Kad  
Vyřizuje: ing. Kadlecová

Městský úřad  
Břeclav

VYPRAVENO  
dne: 7 XII. 1993

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 4.3.94

**OKRESNÍ ÚŘAD  
v BŘECLAVI**  
referát regionálního rozvoje  
69015 Břeclav, nám. TGM 3

V Břeclavi 1.12.1993

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi, jako výkonný orgán státní památkové péče v dohodě s dotčenými úřady a orgány, v souladu s odborným stanoviskem Památkového ústavu v Brně č. j. 739/93 - ÚPP 783/93 ze dne 2.2.1993 a č. j. 9543/93 - QPP 9702/93 ze dne 25.10.1993, po dohodě s odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu v Břeclavi ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vydává podle § 17 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. toto

## ROZHODNUTÍ

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi určuje ochranné památkové pásmo pro zámek a park v Břeclavi, kulturní nemovitě památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek pod rej. č. 1158 a 1159.

### A. Vymezení ochranného památkového pásma

Rozsah ochranného pásma na základě § 17 zákona č. 20/1987 Sb. se určuje hranicí, kterou tvoří parcely:

418/2, 418/3, 418/4, 3749/1, 422/2, 433/7, 429/1, 3832, 3869,  
3831, 3687/5, 447/4, 447/5, 447/3, 421/1, 483, 3756/2, 447/5,  
416/5, 419/4

Hranice ochranného pásma je vyznačena v kopii pozemkové mapy, která je součástí tohoto rozhodnutí.

## B. Podmínky ochrany

Na území ochranného pásma kulturní památky, zámku v Břeclavi, je třeba dodržovat tyto podmínky :

1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena, nebo porušena historická skladba, měřítko a silueta památkového objektu a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma.
2. V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební stav památky. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškeré nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků a pod.
3. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu ke kulturní památce.
4. Každý vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen ve smyslu § 14 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb. a ve znění vyhl. 66/88 MK ČR si k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím předem vyžádat závazné stanovisko u referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování pozemků a nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo obyvatele.

Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Okresní úřad v Břeclavi ve spolupráci s Památkovým ústavem v Brně. Vyjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi.

## O d ů v o d n ě n í :

Zřízením ochranného pásma kolem kulturní památky, zámku v Břeclavi, pocházejícího z období pozdní renesance, se sleduje zvýšená ochrana prostředí památky před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ministerstvu kultury ČR prostřednictvím referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi.



ing.arch. Lydie Filipová  
vedoucí referátu RR



Příloha :

Plán ochranného pásma zámku v Břeclavi v měřítku 1 : 1 000

Poznámka :

Určeno vlastníkům (správcům a trvalým uživatelům) všech nemovitostí ležících ve zřízovaném ochranném pásmu.  
Městský úřad v Břeclavi zveřejní rozhodnutí vyhláškou podle § 26 správního řádu č. 71/67 Sb., tj. vyvěšením po dobu nejméně 15 dnů způsobem v místě obvyklém.

Na vědomí :

1. Vlastníci, uživatelé, správci (veřejná vyhláška)
2. Odbor výstavby a územního plánu, MěÚ v Břeclavi
3. Referát regionálního rozvoje OkÚ v Břeclavi - odd. DVÚP
4. Památkový ústav, Radnická 2, Brno
5. Státní ústav památkové péče, Valdštejnské nám. 4, Praha
6. Ministerstvo kultury, Valdštejnské nám. 4
7. Katastrální úřad, Jana Palacha 20, Břeclav